



VÝROČNÁ SPRÁVA

2024

Pozvánka
NA VALNÉ ZHROMAŽDENIE

pre akcionárov



CHEMOSVIT, a.s.



**VÝROČNÁ SPRÁVA
PRE AKCIONÁROV
CHEMOSVIT, a.s.**

2024



CHEMOSVIT, a.s.

so sídlom vo Svite, Štúrova 101
zvoláva

riadne valné zhromaždenie,

ktoré sa bude konať dňa **9. júna 2025 o 09.00 hodine**
vo veľkej zasadacej miestnosti
v administratívnej budove CHEMOSVIT, a.s. vo Svite.

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Informácia o prezentácii akcionárov, voľba predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisu, skrutátorov
3. Výročná správa za rok 2024
4. Riadna účtovná závierka za rok 2024
5. Návrh na rozdelenie zisku
6. Návrh hlavných cieľov skupiny spoločností CHEMOSVIT na rok 2025
7. Zlúčenie s dcérskou spoločnosťou CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.
8. Návrh na zmenu stanov CHEMOSVIT, a.s.
9. Záver

POKYNY PRE AKCIONÁROV

Registrácia akcionárov sa uskutoční **od 08.15 hod. do 08.45 hod.** v mieste konania valného zhromaždenia. Rozhodujúcim dňom pre uplatnenie akcionárskych práv je **04. 06. 2025**. Akcionárom spoločnosti je ten, kto je k uvedenému dňu vedený v evidencii zaknihovaných cenných papierov Centrálného depozitára cenných papierov SR ako akcionár spoločnosti. Pri registrácii sa akcionári alebo zástupcovia akcionárov preukážu platným preukazom totožnosti. Pri zastupovaní akcionára sa splnomocnenec preukáže úradne overeným splnomocnením.

Súčasťou pozvánky na riadne valné zhromaždenie je **Výročná správa pre akcionárov za rok 2024**, ktorá obsahuje podklady k jednotlivým bodom programu valného zhromaždenia vrátane účtovných výkazov za rok 2024.

Všetky materiály, ktoré nie sú súčasťou pozvánky ani výročnej správy a ktoré budú predmetom rokovania valného zhromaždenia, resp. ktoré je spoločnosť povinná sprístupniť akcionárom sú k dispozícii na sekretariáte finančno-ekonomického úseku na 6. poschodí administratívnej budovy spoločnosti.

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I.	ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI	6
II.	SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI	7
	1. ÚVOD	7
	2. STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU	7
	3. PLNENIE STRATEGICKÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI	8
	4. PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2024	9
	5. STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT, a.s. k 31. 12. 2024	9
	6. KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2024	12
	7. ZÁVER	12
III.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	13
IV.	RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	14
	1. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024	14
	2. STANOVISKO DOZORNEJ RADY K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024	15
V.	NÁVRH HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY SPOLOČNOSTÍ CHEMOSVIT NA ROK 2025	17
VI.	KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ CHEMOSVIT, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31. 12. 2024	17
VII.	HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2024	18
VIII.	ÚČTOVNÉ VÝKAZY CHEMOSVIT, a.s.	20
	1. SÚVAHA K 31. 12. 2024	20
	2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok 2024	21
IX.	VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV	22
X.	ZLÚČENIE S DCÉRSKOU SPOLOČNOSŤOU CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	23
XI.	NÁVRH NA ZMENU STANOV CHEMOSVIT, a.s.	23
XII.	STANOVISKO AUDÍTORA K OBSAHU VÝROČNEJ SPRÁVY	25

I.**ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI****PREDSTAVENSTVO****Pavol KRÁLIK**

predseda predstavenstva

Martin L'ACH

podpredseda predstavenstva

Jaroslav MERVART

člen predstavenstva

Daniel DUDAŠKO

člen predstavenstva

Marián BALÁŽ

člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA**Michal L'ACH**

predseda dozornej rady

Jarmila BALOGOVÁ

člen dozornej rady

Milan BALÁŽ

člen dozornej rady

Peter BERNÍK st.

člen dozornej rady

Ladislav DUNAJ

člen dozornej rady

II.

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**1. ÚVOD**

Vážení akcionári,
predstavenstvo spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku spoločnosti a výsledkoch hospodárenia za rok 2024.

V roku 2024 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení 1 664 685 €, čo malo vplyv na výšku vlastného imania, ktoré dosiahlo výšku 66 594 202 €. Vlastné imanie sa v porovnaní s rokom 2023 zvýšilo o 3 570 536 €.

Individuálna zadlženosť spoločnosti ku koncu roka je 38,99 %.

Účtovná hodnota majetku má k 31. 12. 2024 hodnotu 109 163 511 €.

Tieto výsledky sú v súlade s plánom na rok 2024. V spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. nedošlo ku významným organizačným zmenám. Plán na rok 2025 nepočíta zo zásadnými zmenami v oblasti výnosov ani nákladov v samotnej spoločnosti CHEMOSVIT, a.s.

Významnou udalosťou bude plánovaná fúzia s dcérskou spoločnosťou CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o., ktorá právne prebehne počas roku 2025, ale účtovne dôjde ku spojeniu od 1. januára 2025. Toto splynutie bude mať za následok spojenie účtovných výkazov oboch spoločností. Cieľom tejto fúzie je zachovanie časti výroby v spoločnosti CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o. a úspora nákladov na chod spoločnosti.

Veríme, že v aktuálnom finančnom roku sa nám podarí splniť všetky prijaté ciele.

Predstavenstvo spoločnosti odporúča akcionárom schváliť účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku.

2. STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU

Hodnota základného imania spoločnosti je 28 352 640 €. V priebehu roka 2024 sa hodnota základného imania spoločnosti nezmenila. Menovitá hodnota 1 akcie je 40 €.

Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Sú vydané na meno v zaknihovanej podobe.

Prevod akcií v súlade so stanovami spoločnosti je možný iba so súhlasom predstavenstva a dozornej rady spoločnosti.

V priebehu roka 2024 nedošlo v štruktúre akcionárov k výraznejším zmenám.

3. PLNENIE STRATEGICKÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI

Pre roky 2021 – 2030 schválilo valné zhromaždenie tieto strategické ciele:

- 1. Dosahovať celkovú zadlženosť v roku 2030 maximálne 4-násobok (Cudzie zdroje/EBITDA), 6-násobok v roku 2025.**
- 2. Dosahovať v roku 2030 rentabilitu vlastného imania (ROE) minimálne 12 % (Hrubý zisk/Vlastné imanie), 10 % v roku 2025.**
- 3. Vytvárať rezervu vo forme vysoko likvidných aktív vo výške 15 % zisku.**
- 4. Generovať v roku 2030 dividendy vo výške minimálne 5 % hodnoty vlastného imania (Dividendy/Vlastné imanie), 3 % v roku 2025.**

	2022	2023	2024	PL 2025	PL 2030
celková zadlženosť (Cudzí kapitál/EBITDA)	5,34	5,11	5,35	6,00	4,00
rentabilitu vlastného imania (Hrubý zisk/Vlastné imanie)	10,66 %	6,11 %	4,44	10,00 %	12,00 %
rezerva vo forme vysoko likvidných aktív k zisku (%)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	15,00 %	15,00 %
dividendy minimálne 5 % hodnoty vlastného imania	0,88 %	0,84 %	0,00 %	3,00 %	5,00 %

agregovaná hodnota výstupov z jednotlivých stratégií na úrovni DS

Vďaka dobrým výsledkom väčšiny spoločností v skupine CHEMOSVIT sa v minulom roku darilo naplňovať prijaté strategické ciele. Prvý cieľ z oblasti zadlženosti vypovedá o tom za aký dlhý čas sme schopný splatiť všetky cudzie zdroje pri aktuálne dosahovaných výsledkoch. Cieľom je dosiahnuť 6 (rokov) do roku 2025. Za minulý rok bola hodnota tohto ukazovateľa 5,35.

Druhý cieľ – od plnenia cieľa „dosahovať rentabilitu vlastného imania do roku 2025 vo výške min. 10% sme sa v minulom roku trochu vzdialili, keďže rentabilita poklesla na úroveň 4,44% z hodnoty 6,11% v roku 2023.

Zámerom tretieho cieľa je tvorba likvidných rezerv do budúcnosti, ale vzhľadom k aktuálnej situácii v oblasti úverov, bolo rozhodnuté použiť prebytočné zdroje na zníženie aktuálnych dlhov.

4. PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2024

- 1. V roku 2024 dosiahnuť agregovaný zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 14 mil. €. (± saldo rezerv a OP, bez vplyvu dividend).**

V roku 2024 dosiahla skupina CHEMOSVIT zisk pred zdanením vrátane odpisov 11 067 520 €.

Cieľ nie je splnený.

- 2. V roku 2024 dosiahnuť agregovanú pridanú hodnotu minimálne 53 mil. €.**

V roku 2024 dosiahla skupina CHEMOSVIT agregovanú pridanú hodnotu 46 063 539 €.

Cieľ nie je splnený.

- 3. K 31. 12. 2024 znížiť úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) v skupine CHEMOSVIT minimálne o 1 mil. € v porovnaní s rokom 2023 (bez spoločnosti Terichem Tervakoski, Terichem Ukrajina, Tatrafan Ukrajina a Tatrafan -Plastchim)**

Za rok 2024 znížila skupina CHEMOSVIT úročené cudzie zdroje o 5 792 950 €.

Cieľ je splnený.

5. STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT, a.s. K 31. 12. 2024

ÚČTOVNÁ HODNOTA MAJETKU

Štruktúra majetku CHEMOSVIT, a.s.	Brutto	Netto 2024	Netto 2023
Neobežný majetok	136 364 966	107 766 705	93 300 345
Dlhodobý nehmotný majetok	767 183	262 458	403 101
Dlhodobý hmotný majetok	68 188 834	40 695 298	29 042 539
Dlhodobý finančný majetok	67 408 949	66 808 949	63 854 705
Obežný majetok	1 571 355	1 378 962	1 418 865
Zásoby	7 374	7 374	19 081
Dlhodobé pohľadávky	282 483	282 483	224 630
Krátkodobé pohľadávky	1 213 106	1 020 713	1 103 259
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	68 392	68 392	71 895
Časové rozlíšenie	17 844	17 844	28 508
Spolu majetok	137 954 165	109 163 511	94 747 718

Ako vidno z priloženej tabuľky takmer celý majetok je koncentrovaný vo finančných investíciách a dlhodobom hmotnom majetku, čo je dôsledkom povahy materskej spoločnosti – investora a správcu areálu.

Brutto hodnota majetku CHEMOSVIT, a.s. k 31. 12. 2024 je 137 954 165 € pri oprávkach 28 790 654 €.

Netto hodnota majetku je 109 163 511 € čo predstavuje 79,13 % z brutto hodnoty majetku spoločnosti. Väčšina pozemkov spoločnosti je v súvahe vykázaná v pôvodných historických cenách, podobne budovy spoločnosti. Tržná hodnota dlhodobého majetku vykazovaného v súvahe je preto podľa nášho názoru podstatne vyššia.

Hodnota obežného majetku k 31. 12. 2024 má účtovnú hodnotu 1 378 962 €, čo predstavuje 1,26 % celkového majetku spoločnosti.

Významnú časť majetku CHEMOSVIT, a.s. predstavuje dlhodobý finančný majetok, ktorý má účtovnú hodnotu 66 808 949 €.

V porovnaní s rokom 2023 je hodnota finančného majetku vyššia o 2 954 244 €.

Dlhodobý finančný majetok predstavujú finančné investície do dcérskych spoločností a spoločných podnikov.

Hodnota obežného majetku sa oproti roku 2023 znížila o 39 903 €.

Spoločnosť neeviduje nedobytné pohľadávky.

ZDROJE KRYTIA MAJETKU

Štruktúra vlastného imania a záväzkov CHEMOSVIT, a.s.	2024	2023
Vlastné imanie	66 594 202	63 023 666
Základné imanie	28 352 640	28 352 640
Emisné ážio	33 194	33 194
Ostatné kapitálové fondy	780 510	780 510
Zákonné rezervné fondy	5 670 600	5 670 600
Ostatné fondy zo zisku	1 932 539	880 933
Oceňovacie rozdiely z precenenia	904 925	6 195 013
Výsledok hospodárenia minulých rokov	19 110 776	19 858 200
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 664 685	1 252 576
Záväzky	42 561 345	31 693 922
Dlhodobé záväzky	3 772 875	3 634 047
Dlhodobé rezervy	74 000	74 000
Dlhodobé bankové úvery	11 971 041	21 663 925
Krátkodobé záväzky	22 979 156	3 215 473

Krátkodobé rezervy	264 157	269 237
Bežné bankové úvery	3 500 116	2 837 240
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	7 964	30 130
Spolu vlastné imanie a záväzky	109 163 511	94 747 718

Vlastné imanie spoločnosti má účtovnú hodnotu ku koncu roka 66 594 202 € a kryje 61 % majetku spoločnosti.

Zadlženosť spoločnosti je 38,99 %. V porovnaní s rokom 2023 je zadlženosť spoločnosti vyššia o 5,54 percentuálneho bodu.

Základné imanie spoločnosti je 28 352 640 €. V roku 2024 sa základné imanie spoločnosti nezmenilo.

Nerozdelený zisk k 31. 12. 2024 má hodnotu 19 110 776 €.

V porovnaní s rokom 2023 je nerozdelený zisk nižší o 747 424 €.

Rezervný fond je na úrovni 5 670 600 €.

V roku 2024 vytvorila spoločnosť zisk po zdanení 1 664 685 €.

Záväzky spoločnosti majú k 31. 12. 2024 hodnotu 42 561 345 €. K 31. 12. 2023 bola hodnota záväzkov 31 693 922 €.

Odložený daňový záväzok má hodnotu 3464830 €. Jeho výška je o 363 109 € vyššia v porovnaní s rokom 2023.

Ku koncu roka čerpala spoločnosť 11 971 041 € dlhodobých bankových úverov. K 31. 12. 2023 spoločnosť čerpala 21 663 925 € dlhodobých bankových úverov.

K 31. 12. 2024 spoločnosť čerpala 3 500 116 € bežných bankových úverov. V roku 2023 bola hodnota krátkodobých úverov na úrovni 2 837 240 €.

K 31. 12. 2024 spoločnosť tvorila 264 157 € krátkodobých rezerv. Z toho 57 322 € zákonných rezerv. Okrem rezerv na nevyčerpané dovolenky tvorila spoločnosť rezervy na odstúpné zamestnancom, rezervy na nevyfakturované dodávky, rezervy na overenie riadnej účtovnej závierky, rezervy na overenie konsolidovanej účtovnej závierky a rezervy na finančné straty.

Prehľad o tvorbe rezerv sa nachádza podrobne v účtovnej závierke spoločnosti.

K 31. 12. 2024 čerpala spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. finančnú výpomoc od spoločnosti FINCHEM, a.s. vo výške 5,9 mil. €, od spoločnosti CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o. vo výške 1,8 mil. €, od spoločnosti TATRAFAN, s.r.o. vo výške 500 tis. € a od spoločnosti CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o. vo výške 246 tis. €.

Finančná situácia spoločnosti je stabilná.

6. KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2024

V roku 2024 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení 1 664 685 €.

CHEMOSVIT, a.s. je nevýrobnou firmou. Poskytuje služby a prenajíma časť majetku.

V roku 2024 dosiahla spoločnosť výnosy z hospodárskej činnosti 7 114 334 €.

V roku 2024 tvorila spoločnosť odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku 1 390 774 €.

Za rok 2024 dosiahla spoločnosť pridanú hodnotu 4 502 858. V porovnaní s rokom 2023 je vyššia o 998 148 €.

Výnosy z finančnej činnosti za rok 2024 sú na úrovni 1 703 162 € pri nákladoch na finančnú činnosť 1 213 184 €. Nákladové úroky za rok 2024 sú vo výške 1 201 759 €.

1 653 860 € sú výnosy z dlhodobého finančného majetku – prijaté dividendy z dcérskych spoločností.

Splatná daň z príjmov za rok 2024 je 195 134 € a odložená daň z príjmov 363 109 €.

Podrobnejšie informácie o vývoji majetku spoločnosti a výsledkoch hospodárenia sa nachádzajú v prílohe výročnej správy vo forme auditovanej účtovnej závierky.

Tieto výsledky sú dostupné v sídle spoločnosti a účtovná závierka je uložená v obchodnom registri.

7. ZÁVER

V roku 2024 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. zisk 1 664 685 € a zvýšila vlastné imanie o 3 570 536 €.

Spoločnosť je finančne stabilná a bude podnikat aj v najbližšom období.

Spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. je nevýrobnou firmou a preto jej podnikanie nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj.



NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku nasledovne:

V roku 2024 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. zisk po zdanení vo výške

1 664 685,01 €.

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na jeho rozdelenie:

Zisk na rozdelenie 1 664 685,01 €

Nerozdelený zisk 1 664 685,01 €

Nerozdelený zisk vo výške 1 664 685,01 € preúčtuje spoločnosť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

IV. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

1. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CHEMOSVIT, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Ukutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našu zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

- Oboznámujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou obznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy auditora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 29.4.2025

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný auditor
Licencia UDVA č. 1122

2. STANOVISKO DOZORNEJ RADY:

• K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024

Audítorská firma AUDIT – CONSULTING, s.r.o., Duklianských hrdinov 2473/7 A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAU č. 52 vykonala audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. Vo svojom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada CHEMOSVIT, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 9.8 písm. b) stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2025 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2024.

Na základe výsledkov záverečného auditu a priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti, dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. v súlade s bodom 9.8 písm. b) stanov spoločnosti a ustanovením § 198 Obchodného zákonníka

s c h v á l i ť

riadnu účtovnú závierku CHEMOSVIT, a.s. za rok 2024

• K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024

Predstavenstvo spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. predložilo na rokovanie dozornej rady návrh na rozdelenie zisku za rok 2024 vo výške 1 664 685,01 €.

Dozorná rada po preskúmaní návrhu na rozdelenie zisku za rok 2024 v zmysle bodu 9.8 písm. b) stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka konštatuje, že je vypracovaný v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti CHEMOSVIT a platnými právnymi a účtovnými predpismi.

Dozorná rada v zmysle bodu 9.8 písm. b) stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti

s c h v á l i ť

predložený návrh na rozdelenie zisku za rok 2024.

Vo Svite, dňa 29. 4. 2025

V.

NÁVRH HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY SPOLOČNOSTÍ CHEMOSVIT NA ROK 2025

Predstavenstvo predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie nasledovný návrh hlavných cieľov skupiny spoločností CHEMOSVIT na rok 2025:

1. V roku 2025 dosiahnuť agregovaný zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 13 mil. €. ($\pm$ saldo rezerv a OP, bez vplyvu dividend)
2. V roku 2025 dosiahnuť agregovanú pridanú hodnotu minimálne 54 mil. €.
3. K 31. 12. 2025 znížiť úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) v skupine CHEMOSVIT minimálne o 2 mil. € v porovnaní s rokom 2024 (bez spoločnosti Terichem Tervakoski, a.s., Terichem Ukrajina, Tatrafan Ukrajina a Tatrafan-Plastchim).

VI.

KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ CHEMOSVIT, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31. 12. 2024

A. Priama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Podiel na ZI	Podiel na vlastnom imaní	
				k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	Svit	100 %	22 000 000	21 154 720	24 670 487
TATRAFAN, s.r.o.	Svit	100 %	2 785 000	2 877 339	2 917 269
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	Svit	100 %	9 000 000	8 084 236	8 185 273
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	Svit	100 %	9 062 620	6 581 731	3 305 019
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100 %	7 000	44 175	0
REKREATOUR, s.r.o.	Svit	100 %	150 000	17 660	39 225
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	Svit	100 %	7 432	148 552	127 420
TDV LUCKPLASTMAS	Luck, UA	100 %	1 026 616	637 524	306 244
TATRAFAN LLC	Luck, UA	50,00 %	1 131 982	1 198 997	1 882 786
Terichem Tervakoski, a.s.	Svit	49,91 %	3 186 877	26 275 286	22 699 094
SPOLU			47 336 674	67 020 220	64 132 816

**B. Nepriama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.**

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Podiel na ZI	Podiel na vlastnom imaní	
				k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2023
Terichem Tervakoski, a.s.	Svit, SK	49,91%			
TOV Terichem Tervakoski (100%)	Luck, UA	49,91%	490 555	6 304 043	5 931 830
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	Svit, SK	100 %			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	56,35%	209 137	287 781	94 175
TDV LUCKPLASTMAS	Luck, UA	100%			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	43,65%	162 002	222 922	72 950
SPOLU			861 694	6 814 746	6 098 955

VII. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2024**A. Priama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.**

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Zisk po zdanení / strata 2024	Podiel na zisku po zdanení / strate 2024	Podiel na zisku po zdanení / strate 2023
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	Svit	100 %	-3 013 599	-3 013 599	606 342
TATRAFAN, s.r.o.	Svit	100 %	-39 930	-39 930	-134 745
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	Svit	100 %	-101 037	-101 037	109 927
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	Svit	100 %	266 918	266 918	-1 702 707
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100 %	56 304	56 304	1 793
REKREATOUR, s.r.o.	Svit	100 %	-121 566	-121 566	-10 347
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	Svit	100 %	21 132	21 132	30 841
TDV LUCKPLASTMAS	Luck, UA	100 %	306 218	306 218	-60 849
TATRAFAN LLC	Luck, UA	50,00 %	-1 015 124	-507 562	-53 391
Terichem Tervakoski, a.s.	Svit	49,91 %	9 254 613	4 618 977	3 843 938
SPOLU			5 613 929	1 485 855	2 630 801

B. Nepriama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Zisk po zdanení / strata 2024	Podiel na zisku po zdanení / strate 2024	Podiel na zisku po zdanení / strate 2023
Terichem Tervakoski, a.s.	Svit, SK	49,91%			
TOV Terichem Tervakoski (100%)	Luck, UA	49,91 %	1 875 799	936 211	1 117 037
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	Svit, SK	100 %			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	56,35 %	97 232	54 790	-79 516
TDV LUCKPLASTMAS	Luck, UA	100 %			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	43,65 %		42 442	-61 595
SPOLU			1 973 031	1 033 443	975 926



VIII.

ÚČTOVNÉ VÝKAZY CHEMOSVIT, a.s.

1. SÚVAHA K 31. 12. 2024

CHEMOSVIT, a.s.			v €		v %	
			2024	2023	2024	2023
	Spolu majetok	1	109 163 511	94 747 718	100,00 %	100,00 %
A.	Neobežný majetok	2	107 766 705	93 300 345	98,72%	98,47 %
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	262 458	403 101	0,24%	0,43 %
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	40 695 298	29 042 539	37,28%	30,65 %
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	66 808 949	63 854 705	61,20%	67,39 %
B.	Obežný majetok	33	1 378 962	1 418 865	1,26%	1,50 %
B.I.	Zásoby	34	7 374	19 081	0,01%	0,02%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	282 483	224 630	0,26%	0,24%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	1 020 713	1 103 259	0,93%	1,16 %
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66	0	0	0,00%	0,00 %
B.V.	Finančné účty	71	68 392	71 895	0,06%	0,08 %
C.	Časové rozlíšenie	74	17 844	28 508	0,02%	0,03 %
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	109 163 511	94 747 718	100,00 %	100,00 %
A.	Vlastné imanie	80	66 594 202	63 023 666	61,00%	66,51%
A.I.	Základné imanie	81	28 352 640	28 352 640	25,97%	29,92 %
A.II.	Emisné ážio	85	33 194	33 194	0,03%	0,04 %
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	780 510	780 510	0,71%	0,82 %
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	5 670 600	5 670 600	5,19%	5,98 %
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	1 932 539	880 933	1,77%	0,93 %
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	9 049 258	6 195 013	8,29%	6,54 %
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	19 110 776	19 858 200	17,51%	20,96 %
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	1 664 685	1 252 576	1,53%	1,32 %
B.	Záväzky	101	42 561 345	31 693 922	38,99%	33,45%
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	3 772 875	3 634 047	3,45%	3,84 %
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	74 000	74 000	0,07%	0,08 %
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	11 971 041	21 663 925	10,97%	22,86 %
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	22 979 156	3 215 473	21,05%	3,39 %
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	264 157	269 237	0,24%	0,29 %
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	3 500 116	2 837 240	3,21%	2,99 %
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0	0,00%	0,00 %
C.	Časové rozlíšenie	141	7 964	30 130	0,01%	0,04 %

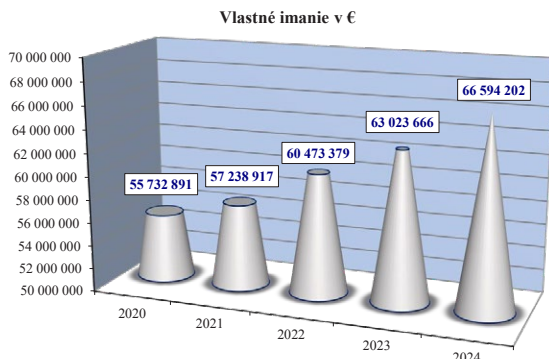
2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok 2024

€	CHEMOSVIT, a.s.		2024	2023
*	Čistý obrat	1	6 821 260	5 632 168
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	2	7 114 334	5 835 857
I.	Tržby z predaja tovaru	3	194 747	123 405
II.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	4	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	5	6 626 513	5 508 763
IV.	Zmena stavu vnútropodnikových zásob	6	0	0
V.	Aktivácia	7	0	0
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	8	219 067	200
VII.	Ostatné výnosy z HČ	9	74 007	203 489
**	Náklady na hospodársku činnosť	10	5 381 384	4 880 222
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	11	194 761	123 238
B.	Spotreba materiálu a energie	12	248 026	384 500
C.	Opravné položky k zásobám	13	0	0
D.	Služby	14	1 875 615	1 619 720
E.	Osobné náklady	15	1 458 177	1 200 404
F.	Dane a poplatky	20	168 422	158 001
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	1 390 774	1 320 629
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	24	3 133	0
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	25	215	-2 853
J.	Ostatné náklady na HČ	26	42 261	76 583
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	27	1 732 950	955 635
*	PRIDANÁ HODNOTA	28	4 502 858	3 504 710
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	1 703 162	1 368 626
VIII.	Tržby z predaja CP a podielov	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	1 653 860	1 344 677
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35	0	0
XI.	Výnosové úroky	39	46 201	22 466
XII.	Kurzové zisky	42	290	0
XIII.	Výnosy z precenenia CP a derivátov	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z fin.činnosti	44	2 811	1 483
**	Náklady na finančnú činnosť	45	1 213 184	1 091 618
K.	Predané CP a podiely	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý fin.majetok	47	0	0
M.	Opravné položky k fin. majetku	48	0	0
N.	Nákladové úroky	49	1 201 759	1 070 276
O.	Kurzové straty	52	53	497
P.	Náklady na precenenie CP a derivátov	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	54	11 372	20 845
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	489 978	277 008
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	2 222 928	1 232 643
R.	Daň z príjmov	57	558 243	-19 933
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol.	60	0	0
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	61	1 664 685	1 252 576

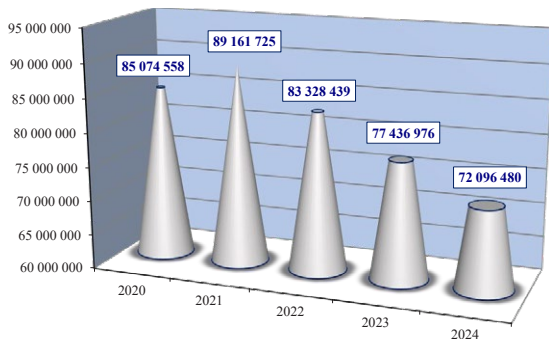
IX.

VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

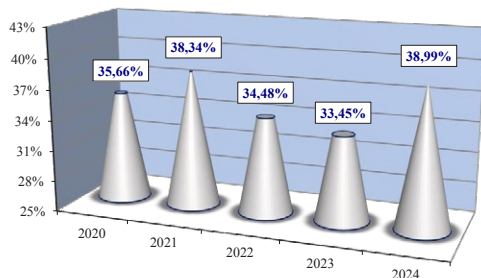
Vlastné imanie v €



Úročené cudzie zdroje skupiny v €



Celková zadlženosť majetku CZ/CP

Celková zadlženosť majetku
CZ/CP


X. ZLÚČENIE S DCÉRSKOU SPOLOČNOSŤOU CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.

Predstavenstvo navrhuje zlúčenie s dcérskou spoločnosťou CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o., v rámci ktorého sa spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. stane univerzálnym právnym nástupcom a preberie všetky práva a záväzky spoločnosti CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.

Dokumentácia súvisiaca so zlúčením spoločností v zmysle § 28 zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov je sprístupnená na webovom sídle oboch zlučovaných spoločností.

XI. NÁVRH NA ZMENU STANOV CHEMOSVIT, a.s.

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu návrh na zmenu stanov spoločnosti, ktorého predmetom je rozšírenie predmetu podnikania o nasledovné predmety činnosti.

Paragrafové znenie:

do bodu 2. 1. sa dopĺňajú nasledovné predmety činnosti:

- 126) úprava a spriadanie textilných vlákien
- 127) súkanie a úprava hodvábu, súkanie a tvarovanie syntetických priadzí
- 128) konečná úprava textílií
- 129) výroba konfekčného textilného tovaru (okrem odevov), pančuchového tovaru, pleteného ošatenia, ostatného ošatenia a odevných doplnkov z textilného materiálu, farbív a pigmentov, umelých vlákien
- 130) výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- 131) výroba pleteného tovaru
- 132) veľkoobchod s chemickými výrobkami v rozsahu voľných živností
- 133) montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba elektrických zariadení v rozsahu: objekty bez nebezpečenstva výbuchu, objekty s nebezpečenstvom výbuchu, zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov
- 134) montáž a opravy meracej a regulačnej techniky do 1000 V
- 135) veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností
- 136) sprostredkovanie obchodu
- 137) leasingové činnosti

- 138) zásielkový predaj v rozsahu voľných živností
- 139) informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- 140) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- 141) počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- 142) vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce
- 143) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- 144) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- 145) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- 146) odevná výroba
- 147) textilná výroba
- 148) výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov
- 149) výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky
- 150) výroba hračiek a hier
- 151) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, výroby
- 152) prevádzkovanie čistiarní a práčovne
- 153) výroba chemikálií, chemických vlákien, plastov, kaučuku a prípravkov z týchto materiálov
- 154) skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- 155) výroba skla, výrobkov zo skla a ich úprava
- 156) Výroba zdravotníckych pomôcok

XII.

STANOVISKO AUDÍTORA K OBSAHU VÝROČNEJ SPRÁVY



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu CHEMOSVIT, a.s.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29.04.2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v bode IV.1 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 30.04.2025

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
 Duklianskych hrdinov 2473/7A
 Obchodný register, vložka č. 1121/P
 Licencia SKAU č. 52
 093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
 Zodpovedný audítor
 Licencia UDVA č. 1122

Vo Svite, dňa 29. 4. 2025

2024

